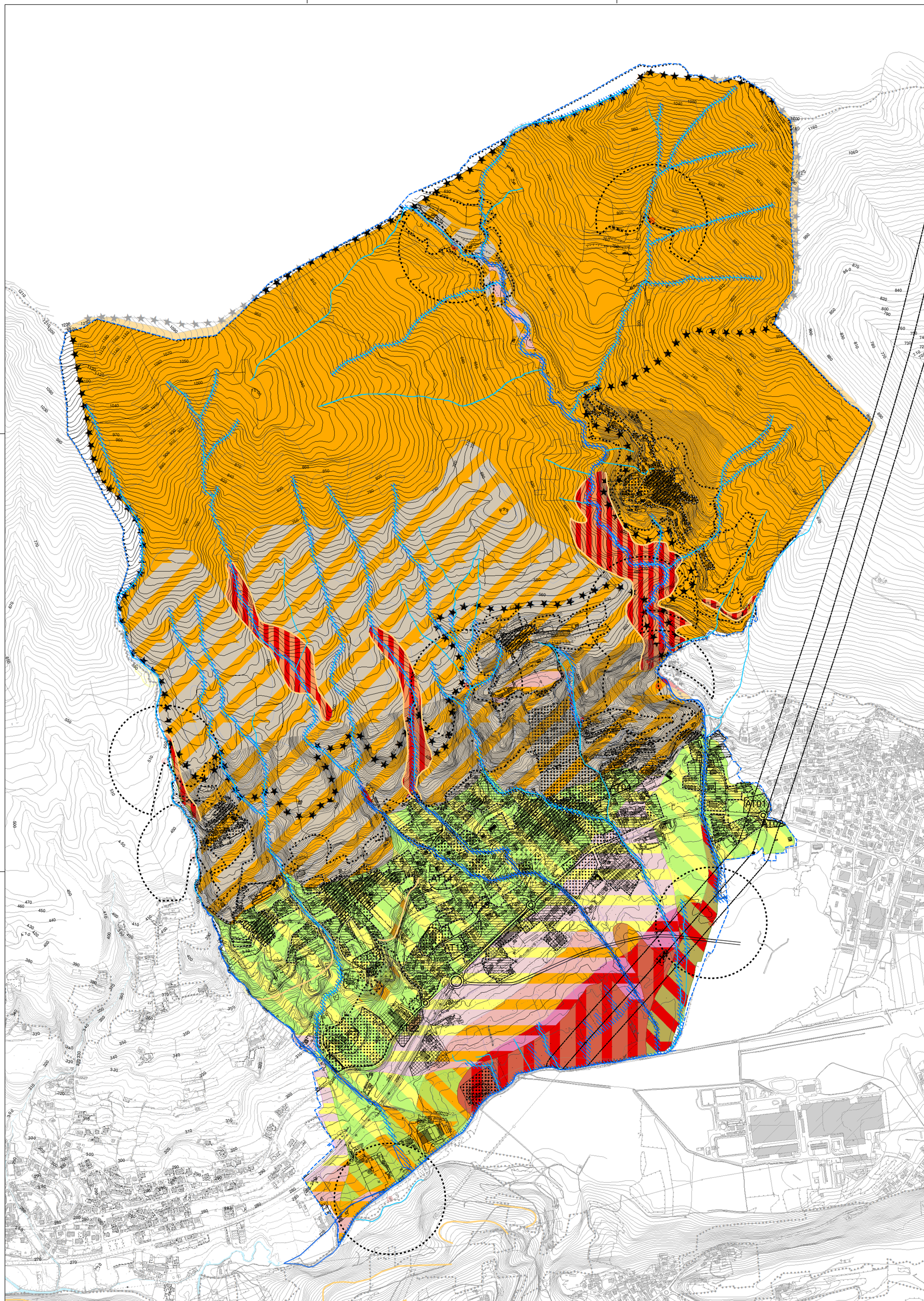

Legenda

Inquadramento

- Confini comunali
- Tessuto Urbano Consolidato

Il Sistema della Residenza

- Nuclei di Antica Formazione
- Aree di recente formazione
- Ambiti Urbani di completamento AUC

Il Sistema dell'Economia

- Ambito industriale-artigianale-commerciale
- Ambito Speciale Urbano ASU 01

Il Sistema dei Servizi

- Servizi esistenti
- Servizi di progetto

Il Sistema del verde

- Aree verdi

Ambiti del Documento di Piano

- Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale
- Ambiti di trasformazione a destinazione commerciale
- Ambiti di trasformazione a destinazione produttiva

Il Sistema dei Vincoli

- Vincolo cimiteriale
- Area di salvaguardia delle captazioni ad uso potabile
- Zona tutela assoluta pozzi ad uso idropotabile
- Vincolo idrogeologico
- Fascia di rispetto linea elettrica aerea di alta tensione (DPA)
- Zona Speciale di Conservazione Monti della Valcuvia (cod. ZSC IT2010019)
- Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore e Principale
- Corso d'acqua appartenente al Reticolo Idrico Principale
- Corso d'acqua appartenente al Reticolo Idrico Minore (R.I.M.)
- Corso d'acqua tombinato appartenente al Reticolo Idrico Minore (R.I.M.)

Fattibilità delle azioni di piano:

- Classe II-Fattibilità con modeste limitazioni
- Classe III-Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe IV-Fattiblità con gravi limitazioni

Scenario della Pericolosita' sismica locale

- Z1A-Zona caratterizzata da movimenti franosi attivi
- Z1B-Zona caratterizzata da movimenti franosi quiescenti
- Z1C-Zona potenzialmente franosa o esposta a rischio frane
- Z2-Zona con terreni di fondazione particolarmente scadenti
- Z4a-Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvioglaciali granulari e/o coesivi
- Z4b-Zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide deltizio-lacustre
- Z4c-Zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide deltizio-lacustre
- Zona di ciglio con H>10(orlo di terrazzo)

COMUNE DI CASALZUIGNO
Provincia di Varese

Piano di Governo del Territorio

DOCUMENTO DI PIANO

ELABORATO
DdP 16

VARIANTE 2022
FINALIZZATA AL RECEPIMENTO DELLO STUDIO DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE, A MODESTE VARIAZIONI DEGLI AMBITI DI PIANIFICAZIONE E DELLE NORME TECNICHE

SCALA
1:5000

SINDACO
Danilo De Rocchi

Assessore all'Urbanistica
Paolo Pianezza
R.U.P.
Arch. Alessandro Galvan

Previsioni di Piano e Fattibilità geologica e sismica

Estensore del Piano:
Architetto CRISTINA CAROZZI
Castellanza (VA)

Gennaio 2023